

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 805 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 và số 67/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Quảng.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 4 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quang Ngãi - cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 186m² thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền, số phát hành CL 667166, số vào sổ cấp GCN: CS06917 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/01/2018;

- Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng):

+ 01 (một) Nhà tạm; tường xây gạch cao khoảng 1,5m chưa được tô vữa xi măng, phía trên kéo lưới B40; đà, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã bị mục nát, hư hỏng hoàn toàn không còn giá trị sử dụng.

+ 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch được tô vữa xi măng, mái lợp tôn; bề tự hoại

+ 01 (một) nhà tạm, tường xây gạch, mái lợp tôn, đã bị hư hỏng hoàn toàn, không còn giá trị sử dụng.

+ 01 (một) giếng nước đào, bọng bi tròn, miệng giếng xây gạch, trát vữa xi măng, đường kính 1,2 mét, không xác định độ sâu. Hiện đang sử dụng.

+ Cây trồng gắn liền với Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi) gồm: 03 (hai) cây Huỳnh Đàn, vanh gốc: 02 cây khoảng 70cm; 01 cây khoảng 30cm; 07 (bảy) cây Cau: 01 cây đang có quả, 06 cây khoảng 01 năm tuổi; 01 (một) cây Bơ chưa có quả, vanh gốc khoảng 70cm.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện KSND KV6-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Bảo